

项目名称		宜宾临港经济技术开发区信息技术产业园区及配套设施项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.4800亿									
项目简要描述		项目规划用地面积236.86亩，总建筑面积329577平方米，包括标准化厂房323177平方米、辅助用房6400平方米。配套充电桩300个，停车位1600个。园区道路2630米，并配套建设给排水管网、电气等附属设施。									
项目建设期		2023 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2046 年									
债券存续期内项目总投资		12.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.5000亿									
专项债券融资		6.0000亿									
其他债务融资		1.5000亿									
		项目分年融资计划									
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
	专项债券融资							2.0000亿		4.0000亿	
	其他债务融资								0.7000亿	0.8000亿	
债券存续期内项目总收益		21.5853亿									
		债券存续期内项目分年收益									
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.9881亿	2028年	1.0376亿	2029年	1.0871亿	2030年	1.1617亿	2031年	
2032年	1.1587亿	2033年	1.1834亿	2034年	1.1828亿	2035年	1.0507亿	2036年	1.0729亿	2037年	
2038年	1.0722亿	2039年	1.0953亿	2040年	1.0951亿	2041年	1.0947亿	2042年	1.1184亿	2043年	
2044年	1.1088亿	2045年	1.1244亿	2046年	0.6023亿	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.80	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.3396亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.75
债券存续期内项目总债务融资本金			7.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.88
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.3200亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.09
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.60
项目收益预测依据		1、标准厂房租赁价格、广告位租赁价格、物业管理费价格是参考四川省、宜宾市等市场价格。2 停车场收入政策依据是《中华人民共和国价格法》、《四川省价格管理条例》和《四川省发一步加强机动车停放服务收费管理的通知》，关于临港开发区机动车临时关法律法规，并结合宜宾市临港港区停车收费现状。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。